

**MODEL
BEVESTIGING VAN OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING AAN
WONINGZOEKENDE
(ZOEK- EN/OF BEMIDDELINGSOPDRACHT)
(AANHUUR)**

Aan: [*naam van de woningzoekende*]

Geachte heer, mevrouw,

Bij deze bevestigen wij uw opdracht tot dienstverlening.

U hebt ons opdracht gegeven woonruimte voor u te zoeken en/of te bemiddelen bij de totstandkoming van een huurovereenkomst voor de woonruimte van uw keuze.

Wij zullen de volgende werkzaamheden voor u verrichten:

Zoekopdracht:

- ✓ het geven van algemene voorlichting over de mogelijkheden om een woning te vinden, de lokale woningmarkt, de huisvestingsvergunning, de huurtoeslag, de huurbescherming, de huurprijzen, de inschrijving in de gemeentelijke basisadministratie;
- ✓ het inventariseren van uw woonwensen/zoekprofiel;
- ✓ het zoeken naar voor u geschikte woonruimte op basis van uw woonwensen/het zoekprofiel;
- ✓ het organiseren van een of meer bezichtigingen voor u en het geven van informatie over één of meer woning(en);
- ✓ evaluatie van bezichtigingen met u.

Zodra u uw keuze heeft bepaald voor een bepaalde woonruimte zullen wij dit schriftelijk vastleggen in een door u te ondertekenen intentieverklaring en eindigt de zoekfase. U doet dan aan ons een aanbetaling voor de door u verschuldigde courtage in geval een huurovereenkomst tot stand komt. De aanbetaling is gebaseerd op het verhuuraanbod van de verhuurder en krijgt u terug indien er onverhoopt geen huurovereenkomst tot stand komt. Na ontvangst van de aanbetaling zullen wij beginnen met onze bemiddelingswerkzaamheden.

Opdracht tot bemiddeling:

- ✓ het samenstellen van een volledig dossier over u en het voordragen op basis daarvan van u als kandidaat-huurder bij potentiële verhuurder(s) en zich ervoor inspannen dat deze de desbetreffende woning aan u gunt;
- ✓ het namens u voeren van onderhandelingen met potentiële verhuurder(s) over de inhoud van de huurovereenkomst;
- ✓ het tot stand brengen van een schriftelijke huurovereenkomst en het verzorgen van de ondertekening van de huurovereenkomst door beide partijen;
- ✓ het geven van informatie over en een toelichting op de huurovereenkomst;

Overige werkzaamheden:

- ✓ het erop toezien dat de eerste betaling aan verhuurder tijdig wordt verricht;
- ✓ het organiseren van de oplevering door de verhuurder van de woning aan u;
- ✓ het opstellen van een deugdelijk inspectierapport (met foto's) in drievoud (waaronder opname van de meterstanden, controle sleutels, controle inventaris, inventarisatie van gebreken);
- ✓ het erop toezien dat de verhuurder zijn verplichtingen bij aanvang van de huurovereenkomst nakomt;
- ✓ het geven van ondersteuning bij: onderhoudscontracten, verhuizing, vervoer/aankoop van inventaris, zoeken naar werklieden in verband met het schilderwerk, behangen en het leggen van de vloer et cetera;
- ✓ het geven van ondersteuning bij: een telefoon- en internetaansluiting en een aansluiting op nutsvoorzieningen;
- ✓ het fungeren als eerstelijns vraagbaak voor u tijdens de huurovereenkomst.

Wij zullen bij de uitvoering van al onze werkzaamheden uitsluitend uw belangen behartigen en niet die van de (aspirant-)verhuurder. Zijn belangen worden door hemzelf of door een andere makelaar behartigd.

Wij zullen nimmer in opdracht van zowel de (aspirant-)verhuurder van een woonruimte als u bemiddelen bij de totstandkoming van een huurovereenkomst voor die woonruimte. Wij wijzen u erop dat wij aanbod van beschikbare huurwoningen presenteren op diverse media, waaronder de website van Makelaar en/of derden, zoals Pararius, en dat u geen bemiddelingsvergoeding verschuldigd bent, indien een huurovereenkomst tot stand komt voor dergelijke woonruimte.

Indien met de verhuurder overeenstemming is bereikt over een huurovereenkomst, zullen wij dit aan u bevestigen door middel van een door u te ondertekenen huurbevestigingsformulier en brengen wij u een vergoeding (courtage) voor onze werkzaamheden in rekening. Deze courtage is gelijk aan een maand brutohuur volgens de tot stand te brengen huurovereenkomst, te vermeerderen met 21% BTW, is verschuldigd binnen 14 dagen na factuurdatum en wordt verrekend met de door u (eventueel) gedane aanbetaling.

Op onze dienstverlening zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden Dienstverlening die wij u hierbij doen toekomen.

Wij verzoeken u per omgaande de juistheid van de inhoud van dit e-mailbericht aan ons te bevestigen dan wel eventuele onjuistheden of onvolledigheden aan ons door te geven.

Met vriendelijke groet,

Het team van:
New Home Apartments /
Makelaarshuis Zaanstad - Amsterdam